



## Algemene voorwaarden huur Het Atelier

### Definities

Huurder: een natuurlijke of rechtspersoon die het gehuurde huurt.

Verhuurder: Het Geldersch Huys B.V., Postbus 300, 3770 AH Barneveld, KVK: 08153390, BTW: NL8173.38.032.B.01

Gehuurde: Het Atelier (inclusief aangrenzend terras), Stationsweg 2G te Barneveld.

### Het gehuurde

#### Artikel 1

1. Huur en gebruik van het gehuurde is op eigen risico en verantwoordelijkheid (schade, diefstal, etc.) van de huurder.
2. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de verhuurder opgegeven doel.
3. De huurder huurt de ruimte voor activiteiten waar een kunstatelier doorgaans voor gebruikt wordt, zonder enige overlastrisico.
4. Bij gebruik van het gehuurde dient de huurder aanwezig te zijn. De huurder houdt toezicht op het gehuurde en de daarin aanwezige personen. De huurder is verplicht bij het verlaten van de ruimten de toegangsdeuren af te sluiten en zich ervan te overtuigen dat er geen mensen meer binnen zijn. De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden.
5. De activiteiten in het gehuurde vertonen geen verwantschap met horeca.
6. De verhuurder heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte in huur aan te bieden, welke aanbod door de huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte gelijkwaardig is aan die van het gehuurde en zonder dat de verhuurder gehouden is tot enige schadevergoeding.
7. De huurder is niet bevoegd andere ruimten op het erf te betreden, met uitzondering van het gehuurde en de sanitairvoorziening.

### Huurprijs en bijkomende kosten

#### Artikel 2

1. De overeengekomen huurprijs, alsmede de door de verhuurder in verband met verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt, behoudens het bepaalde in lid 2, van dit artikel en artikel 4.
2. Indien de verhuurder niet in de gelegenheid is het gehuurde geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen huurperiode ter beschikking van de huurder te stellen noch ook het in artikel 1, lid 5 bedoeld aanbod aan de huurder doet, zal de verhuurder de in verband met de huurovereenkomst reeds door de huurder betaalde bedragen crediteren en aan hem restitueren.
3. Alle door de verhuurder te maken kosten voor extra voorzieningen, zoals geluidsapparatuur, audiovisuele apparatuur, scheidingswanden en onvoorziene kosten van extra personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving komen voor rekening van de huurder. De kosten van de hier bedoelde extra voorzieningen zullen zoveel als mogelijk vooraf aan de huurder worden opgegeven, doch de huurder zal zich in elk geval conformeren aan de bonafide opgave van de verhuurder achteraf.
4. Bij het vaststellen van de huurprijs voor de huurder, is het jaar waarin de huurder de zaal huurt uitgangspunt. De verhuurder is gerechtigd om prijsstijgingen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, alsnog bij de huurder in rekening te brengen. Daarbij wordt uitgegaan van het indexcijfer voor de gezinsconsumptie, dan wel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer. De prijsstijgingen zullen met ingang van 1 januari van het jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de huurder doorberekend worden. De huurder kan zich niet op enige andere tarievenlijst of prijsafpraak beroepen dan de met bovengenoemde uitgangspunten door de verhuurder geaccordeerde.
5. In de huurprijs van het gehuurde is gebruik van koffie, thee en water opgenomen.

### Reservering

#### Artikel 3

1. Een reservering wordt definitief na betaling van de huurprijs via de website [www.hetschaffelaar-park.nl/verhuur](http://www.hetschaffelaar-park.nl/verhuur).

### Annuleringsvoorwaarden

#### Artikel 4

1. Bij annulering tot drie weken voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 10% van de huurprijs in rekening gebracht.
2. Bij annulering tussen drie weken en twee weken voor de reserveringsdatum wordt 50% van de huurprijs in rekening gebracht.
3. Bij annulering tussen twee weken en één week wordt 75% van de huurprijs in rekening gebracht.
4. Bij annulering korter dan één week voor de reserveringsdatum wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht.
5. Na annulering van een boeking en goedkeuring van verhuurder voor restitutie ontvangt u het bedrag binnen tien werkdagen teruggestort op uw rekening.



## Betaling

### Artikel 5

1. In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of van de bijkomende kosten, zal de verhuurder de huurder de wettelijke rente in rekening brengen.
2. De ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de huurovereenkomst door de huurder aan de verhuurder veroorzaakte kosten, komen voor rekening van de huurder, die zich zonder enig voorbehoud conformeert aan de bonafide opgave van de verhuurder. Vooruitlopende op het door de verhuurder vaststellen van de werkelijke kosten, zullen in dat geval de buitengerechtigde kosten tussen partijen voorlopig worden bepaald op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurprijs en de in artikel 2 vermelde bijkomende kosten, met een minimum van € 100,-.

## Inrichting en ontruiming

### Artikel 6

1. De inrichting en ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder. Uiterlijk één week voor de reserveringsdatum dient de huurder de verhuurder in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het gehuurde. De verhuurder heeft het recht de huurder de bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het gehuurde en gebruik daarvan.
2. In opdracht van de huurder uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen ten alle tijden door en vanwege de huurder aangesteld persoon worden begeleid.
3. Behoudens goedkeuring van de verhuurder mogen door de huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, plafond e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.
4. Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dan is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder de nodige voorzieningen te treffen en is de huurder aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat de verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.
5. Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder de sleutel(s) te retourneren aan de verhuurder. Indien de huurder deze sleutels niet tijdig heeft teruggebracht en/of door verlies of diefstal is kwijtgeraakt, zijn de kosten voor het vervangen van alle sloten in het gehuurde voor huurder.

## Bepalingen van orde

### Artikel 7

1. De huurder is jegens de verhuurder verplicht alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente Barneveld, de brandweer, Het Geldersch Landschap en Kasteelen en/of andere autoriteiten ter zake van het gebruik van het gehuurde geven, na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.
2. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde en de inhoud van de reclame-uitingen ten behoeve van een in het gehuurde te organiseren activiteit, is in principe niet toegestaan, uitzondering behoeft te alle tijde schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in technische installaties.
4. In het gehuurde mogen zich geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en andere gevaarlijke dan wel hinderlijke goederen bevinden.
5. Het is de huurder verboden het gehuurde te gebruiken voor zaken die in strijd zijn met wet en regelgeving en / of zaken die met het oog op redelijkheid of zedelijkheid als "ongepast" kunnen worden beschouwd. Bij twijfel dient de huurder voor het aangaan van een huurovereenkomst de verhuurder op de hoogte te brengen van zijn bedoeling.
6. In het gehuurde is roken niet toegestaan.
7. In het gehuurde is het niet toegestaan om het meubilair voor iets anders te gebruiken dan waar het voor bestemd is.
8. In het gehuurde zijn huisdieren, fietsen, skates en skeelers of dergelijk gebruiksmateriaal niet toegestaan.
9. Volgens de milieuwetgeving is de huurder verantwoordelijk voor een rustig betreden en verlaten van het gebouw en zijn directe omgeving. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen, of handelen in strijd met één of meer voorwaarden waaronder het gebruik is toegestaan, worden door de verhuurder verwijderd uit het gehuurde.
10. Verhuurder kan huurder per direct vragen het gehuurde te verlaten indien omwonenden klagen over geluidsoverlast of enige andere overlast. Huurder zal per direct de vergaderruimte verlaten indien verhuurder dit verzoekt.
11. De huurder garandeert dat bij het houden van een activiteit de deelnemers op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.



## **Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden**

### **Artikel 8**

1. De verhuurder is jegens de huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gehuurde bevinden of zullen bevinden, niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van ernstige nalatigheid van de verhuurder.
2. Goederen van de huurder of derden die zich voor, tijdens en na de huurperiode in het gehuurde bevinden, zijn daar op eigen risico van de huurder of deze derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en/of vermissing van geld en/of goederen uit het gebouw.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade in gevallen, waarin de huurder zelf jegens de verhuurder geen aanspraken op schadevergoeding heeft.
4. Klachten dienen door huurder binnen 3 (werk)dagen, doch uiterlijk binnen één week na de verhuring schriftelijk te worden gemeld aan de verhuurder. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat verhuurder in staat is adequaat te reageren.
5. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die is toegebracht aan het pand en/of inventaris veroorzaakt door huurder of een persoon die door huurder toegang heeft gekregen tot het gehuurde gedurende de huur van het gehuurde. Onder schade wordt hier ook verstaan ontvreemding van de inventaris.
6. Eventuele aansprakelijkheid van de verhuurder gaat tot maximaal het betaalde huurbedrag van huurder aan verhuurder voor de desbetreffende boeking.

## **Aanvullende bepalingen**

### **Artikel 9**

1. Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder het gehuurde noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur af te staan.
2. De huurder zal de verhuurder ten behoeve van het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen.
3. Indien de huurder in de nakoming van één van zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen tekortschiet, surséance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen, zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring aan de huurder vereist is en dient de huurder op de eerste aanwijzing van de verhuurder terstond te voldoen aan diens in artikel 6, lid 4, neergelegde opleveringsverplichting, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van schade als gevolg van deze wijze van huurbeëindiging.

## **Slotbepaling**

### **Artikel 10**

1. Op deze voorwaarden, alle zaken die verband houden met de huur dan wel het gebruik van het gehuurde is het Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Arnhem.